



Warszawa, dnia 28 listopada 2016 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOŚ-III.410.743.2016.ARM
KANCELARIA OGÓLNA
WPLYNĘŁO DNIA
2016 -12- -2
L.dz. 122 75/12/2016
Zał.
Podpis Fratlek

Burmistrz Miasta Marki
Al. Marszałka Józefa
Piłsudskiego 95
05-270 Marki

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.11.2016 r., znak: WPS.042.6.8.2016 w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miasta Marki na lata 2016-2025, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdzam co następuje.

Przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zm.), wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wynika, iż:

- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko,
- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000,
- przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy dokument zawiera m.in. diagnozę, obejmującą analizę negatywnych zjawisk występujących na terenie gminy Miasta Marki, a także sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Działania rewitalizacyjne będą prowadzone w oparciu o wyznaczone cele rewitalizacji wynikające z przeprowadzonej diagnozy, ukierunkowane przede wszystkim na eliminację lub ograniczenie występowania negatywnych zjawisk.

Głównym celem rewitalizacji na przedmiotowym obszarze jest wzrost jakości życia mieszkańców Miasta Marki poprzez poprawę warunków bytowych oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców. Ponadto w przedłożonej dokumentacji określono dodatkowe cele, takie jak poprawa dostępności mieszkańców do zróżnicowanej i atrakcyjnej oferty społecznej podnoszącej jakość życia w mieście oraz budującej tożsamość i więzi społeczne mieszkańców, poprawa stanu środowiska i zmiany przestrzenno-funkcjonalne w przestrzeni publicznej.

W ramach planowanych działań przewiduje się m.in. działania, takie jak:

- budowa domu komunalnego;
- remont osiedla Braci Briggsów;
- remont Centrum aktywności społecznej;
- renowacja Centrum spotkań lokalnych Struga;
- zagospodarowanie terenu i termomodernizacja budynków na osiedlu Wspólna;
- rewitalizacja zabytkowego Pałacyku Briggsów wraz z parkiem w Markach;

- przeprowadzenie robót budowlanych w celu likwidacji barier architektonicznych ograniczających dostęp osób niepełnosprawnych do usług Mareckiego Ośrodka Kultury;
- utworzenie placówek wsparcia dziennego (świetlica środowiskowa „Cegiełki”, Klub Wspierania Rodzin);
- zagospodarowanie terenu w rejonie Zbiorników Konne w Markach;
- program integracyjny dla obszarów rewitalizowanych w oparciu o placówki edukacyjne, pomocy społecznej i instytucje kulturalne;
- utworzenie Centrum Rekreacyjnego "Kruczek";
- rewitalizacja i przebudowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Oprócz projektów przyjętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji i ujętych w liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na terenach obszarów rewitalizowanych, realizowane będą działania komplementarne nie wymienione z tytułu w przedmiotowym dokumencie, do których należą m.in. inwestycje w infrastrukturę komunikacyjną, tworzenie nowych miejsc zieleni miejskiej, usuwanie nieestetycznych obiektów „małej architektury”, rozbudowa ogólnodostępnej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

Teren Gminy Miasta Marki objęty rewitalizacją położony jest częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42 poz. 870, ze zm.), w zakresie określonym w art. 23 ust. 1 oraz art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.). W związku z powyższym działania przewidziane w ramach przedmiotowego dokumentu mogą wymagać przeprowadzenia inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, gdyż strychy, stropodachy, otwory wentylacyjne i inne szczeliny w budynkach mogą stanowić miejsca lęgowe lub schronienie dla ptaków i nietoperzy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

A. Michalski
Arkadiusz Michalski
Główny Specjalista

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) aa.